

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

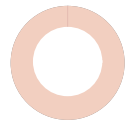
Lokalita Nemocnice Na Bulovce je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje, jednotné kompozice, architektonického ztvárnění a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících včetně ploch navržených. Lokalita se nachází na jižním svahu údolí propojujícím břeh Vltavy s Horní Libní a na návrší navazující na Bílou skálu. Areál nemocnice byl postaven v roce 1896 na místě usedlostí rozestých po jižním svahu – Rokoska, Hejtmanka, Bulovka, Malá a Velká Vaceška. Nemocnici s 20 lůžky postavila bývalá obec libeňská, v letech 1913 až 1915 byl vystavěn pavilon „sporadický“ pro infekční choroby. Další budovy plánované nové nemocnice byly postaveny v letech 1926 až 1934 podle návrhu architektů ze Stavebního úřadu hl. m. Prahy (Petrů, F. X. Nevole, Martínek, J. Rosůlek a Roštík). Následovaly další pavilony, v letech 1934 až 1935 byl vybudován Radioléčebný ústav. Další pavilony byly vystavěny ve 30. a 40. letech a dále pak 70.–90. letech. Lokalitu tvoří jeden areál s hlavním vstupem z Budínovy ulice, další vedlejší vstupy jsou z ulic Na Truhlárce a Bulovka. Stavební dominantou je zámeček Rokoska a neorokoková Vychovatelna (1910).

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



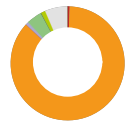
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

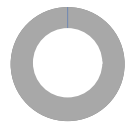
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází převážně plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.79$

index návrhový $i_n = 0.79$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)