

**ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY**I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Vinohradská nemocnice je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje, jednotné kompozice, architektonického ztvárnění a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících včetně ploch navržených. Lokalita se nachází na mírně svažitém terénu mezi ulicemi Šrobárova a Ruskou a přímo navazuje na Vinohradský hřbitov. Lokalitu tvoří dva areály, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady a Státní zdravotní ústav. Oba areály jsou prostupné a oplocené s hlavním vjezdem ze Šrobárovy ulice. Součástí areálů je střední zdravotnická škola a 3. lékařská fakulta UK. Areál nemocnice vznikl na místě bývalé usedlosti Dolní Stromka podle projektu Karla Horáka. Nemocnice byla otevřena roku 1902, za první republiky byla rozšířena a k jednotlivým dostavbám docházelo také od 50. do 70. let 20. století. Charakteristické jsou pro areál solitérní bloky nemocničních pavilonů v parkově upraveném veřejném prostranství.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

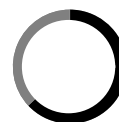
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

**Odůvodnění typu struktury**

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



podlažnost



struktura

**Odůvodnění způsobu využití**

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází převážně plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

**Odůvodnění míry stability**

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

**VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU**I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0.72$

index návrhový  $i_n = 0.72$

-> Index využití lokality, čl. 157