

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

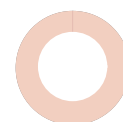
## I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Ústřední čistírna odpadních vod je vymezena na základě stávajícího charakteru a využití lokality a s ohledem na nezastupitelnost areálu pro fungování systému technického vybavení hl. m. Prahy. Lokalita se nachází na Čisařském ostrově a je vymezena břehy Vltavy a plavebního kanálu, na východě koncem areálu nové vodní linky Ústřední čistírna odpadních vod (dále jen ÚCOV). ÚCOV na Čisařském ostrově byla uvedena do provozu v roce 1966 a byla několikrát rozšiřována a intenzifikována. Dlouhodobě bylo uvažováno s výhledovým vymístěním areálu ÚCOV mimo území hl. m. Prahy. V roce 2004 byla schválena nová koncepce spočívající v „celkové přestavbě a rozšíření ÚCOV na Čisařském Ostrově“, výstavba nové vodní linky byla zahájena v roce 2015. Tato koncepce stabilizovala umístění ÚCOV na Čisařském ostrově a vymístění areálu mimo území hl. m. Prahy není dále sledováno.

## II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

## Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

## Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Strukturou lokality tvoří především uzavřené areály. Veřejná prostranství vymezují stavební bloky velkého měřítka a jsou zpravidla ohraničena plotem nebo jejich hranice není jasně čitelná. Zástavba je strukturálně neustálená, reaguje na využití areálů, na aktuální potřeby a technologické postupy. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů produkce je zachování vysoké míry flexibility území.



uliční čára



podlažnost



struktura

## Odůvodnění způsobu využití

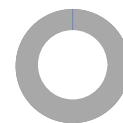
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je určena pro zařízení technické infrastruktury - čistírny odpadních vod. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání toto využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

## Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

## I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0.06$

index návrhový  $i_n = 0.08$

-> Index využití lokality, čl. 157