

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

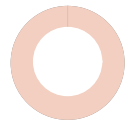
Lokalita Malá Chuchle je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména charakteristického historického vývoje a shodného principu prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na úpatí Barrandovské skály u břehu Vltavy. Původní osada pochází ze 12. století, v 18. století zde vznikl areál lázní. Osada se formovala podél historické cesty v úzkém pásu mezi řekou a skálou. Lokalitu silně ovlivnilo trasování železniční tratě a Strakonické silnice na břehu Vltavy. Rozvoj ve 20. století probíhal zejména v jižním cípu lokality mezi železnicí a Strakonickou silnicí. Síť veřejných prostranství je jednoduchá, nepravidelná, ovlivněna okolním terénem, tvoří ji několik ulic v severojižním směru a ulice V Lázních s menší návší podél potoka ústícího do Vltavy. Zástavba rostlého jádra je tvořena vesnickými domy, ve východní části lokality podél železnice je průmyslový areál. Významným veřejným prostranstvím je okolí kostela Panny Marie.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s vesnickou strukturou. Strukturu lokality tvoří jádro bývalého samostatného sídla, které se formovalo podél historické cesty. Zástavba má převážně do dvou podlaží. Veřejná prostranství jsou vymezena fasádami domů, zdmi a ploty. Vymezením lokality s vesnickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy území.



uliční čára



podlažnost



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

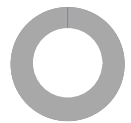
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti, plochami nerušící výroby a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0.23$

index návrhový  $i_n = 0.23$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

### II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí MČ Praha-Velká Chuchle, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha-Velká Chuchle	1592	1560	1713	1798	2115	2377	2532	2800	3200	3600