

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

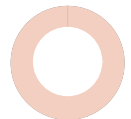
Lokalita Vinohrady je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodné doby založení a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na mírném jihozápadním svahu nad Václavským náměstím. Území za hradbami Nového Města tvořilo až do poloviny 19. století několik viničních usedlostí. Vedla zde důležitá spojnice Prahy a Lince – ve stopě dnešní ulice Bělehradské. Na konci 19. století se lokalita zformovala jako ortogonální bloková struktura rozvíjená okolo náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily a okolo dnešních ulic Francouzské a Vinohradské. Kompozice celé lokality byla dokončena v první třetině 20. století. Tehdy dokončená síť veřejných prostranství s blokovou zástavbou se dochovala dodnes. Uliční síť je pravidelná, v novější východní části téměř ortogonální s několika významnými metropolitními i čtvrtkovými třídami, navazující na významná náměstí – náměstí Míru s dominantou kostela sv. Ludmily a náměstí Jiřího z Poděbrad s dominantou kostela Nejsvětějšího srdce Páně. Zástavbu tvoří činžovní domy uspořádané do bloků. V ulicích Dykova, Londýnská a Bruselská je stavební čára bytových domů oddělena od čáry uliční předzahrádkami s propustným plotem nebo nízkou podezdívkou. Ojedinele jsou bloky zastavěny solitérní stavbou nebo skupinou staveb občanské vybavenosti. Dominantou lokality jsou kostel sv. Ludmily na náměstí Míru, žižkovský vysílač, kostel Nejsvětějšího srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad a Husův sbor.

Vybrané limity: Památková rezervace, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Strukturu veřejných prostranství lokality tvoří poměrně pravidelná síť ulic, náměstí a parků, která je jasně ohraničena převážně fasádami budov. Veřejná prostranství vymezují kompaktní bloky s velikostně i výškově homogenní zástavbou umístěnou převážně na okrajích stavebních bloků. Vymezením lokality s blokovou strukturou Metropolitní plán chrání tyto základní strukturální rysy území a podporuje jejich posílení.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

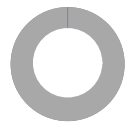
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 2.14$

index návrhový $i_n = 2.14$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita se převážně nachází na území Prahy 2, což je městská část, ve které se předpokládá stabilní počet obyvatel. Třetina lokality se nachází na území Prahy 3, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel. Menší část lokality je součástí městské části Praha 10, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 2	61873	56627	49932	47913	49237	49294	50363	50000	50000	50000
Praha 3	81927	78424	71873	70481	71140	72507	76041	78000	82000	86000
Praha 10	120755	114249	107713	107989	108998	108756	110571	120000	134000	146000